

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 02 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2500	HÉRITIERS DE FEU VOVO CODJO DAHO SOSSOU	DO-REGO Aliou		Confirmation	Délibéré rabattu : 16 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0603	HTIERS DANWEHOU COSSI TOSSOU Ablavi G.	SOZEVO Jérémie		Confirmation	Délibéré : 21 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0048	QUENUM Dominique	HÉRITIERS DE FEU KPLAKA COSSI FRANÇOIS		Confirmation	Délibéré : 21 mai 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0735	GAUTHE Yvette	HOUSSOU Bienvenu ADJOVI A. W Brice		Autres	Délibéré : 21 mai 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0792	AVOUNGBOHLA Christophe	AISSI Camille Cossi Armand		Confirmation	Délibéré : 21 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2434	SEWORH ADJO Mahouna Anne	HÉRITIERS GLELE MATHIAS DODJINOU Georges		Revendication	Renvoi Exceptionnel : 23 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23- 04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer à nouveau les héritiers GLELE et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2742	HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU	COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs et l'IV absents
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3024	EDAH Norbert	BANKOLE Edouard KUIVON Clément	AZONSI Séverin	Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4146	LAHAMI S. Houndjo Léon	MAIRIE DE COTONOU IGN Les Héritiers De Feu TCHIBOZO Anatole HOUNJJI Dorothé		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif et pour les parties absentes à l'exception de l'IV
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4160	LIADY Fouléra	ZINSOU Guy DINE Mouftaou LANLOZE Julienne		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me TC HIAKPE et pour même motif, à défaut pour être radié
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4227	BADA Georges H. AWASSI Raymond	GASSO Kossi Iréné KLIKO Arnaud		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4688	FANOU Kpokou HOUNKANLIN - AFLE Augustin FANOU Kpokou	TIKODO Gilbert		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , à défaut pour être radié
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0086	FAMMAKPO David	HTIERS DE FEU SOVISSI EMILE		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les observations éventuelles des parties sur l'IV
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0655	LA SUCCESSION HOUNSOU TOHOUÉNOU	KOUSSINOU Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0748	AFFOGNITODE Denise HOUADJETO Emilienne	MAIRIE DE COTONOU TOKPANOU Bachiratou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0770	LES HÉRITIERS COMLAN MAMA PASCAL	HOUNHOUENOU René DOHOU Aubin OGOUBIYI Marcel		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes à l'exception des demandeurs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1593	LA SUCCESSION DE FEUE ADOUSSO ADJANOHOUN Romualde	SETTON ALLOKPINZIN		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1614	AYEDEGUE BIAO B. Christian	HOUNGNIBO Prudentienne		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1615	FAVI Florentine	GBEGLANZA Robert HOUNSOU Tawé ADANDE Sekofolè ANIAMBOSSOU Messi		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur expertise topographique et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0099	AISSI Francine C.	AZAGNANDJI Octave GNOBOU Gobou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0120	METOGBE Parfaite	AMOUSSOU-TCHEKOUNNOU Akossiba Christine Reine		Expropriation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour relancer
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0134	ADANTCHEDE O. Richard	AVANON Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0194	REPRESENTANT GANIERO A. MELANIE	TOUPE Germain CHINCOUN Modeste		Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les IF et pour les observations écrites des parties
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de Me MAFFON et pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0446	HAZOUME Hubert Charles	AHOMADEGBE Didier		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0526	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ZODELAN HOUNGA LÉKOKPON	SONOUNAMETO Timothée		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0690	KINNINVO AWIDI Clément	KLAKO Zinsou		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même , à défaut pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0694	KINNINVO AWIDI Clément	ADEYEMI ADENIYI Oluwafèmi Mairie De Cotonou.. AIDJINO Albertiner ANDF Cotonou		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur expertise topographique, pour continuation et pour les défendeurs absents
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0793	AMADOU Ramanou	MITOBABA Bienvenu		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour le demandeur absent
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817	TOGNON Alphonse	HODONOU Nicaise		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour la représentation régulière des héritiers Jean HODONOU
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0979	DONWAHOUE Rufin <b>CHARLES Badou</b>	KOUYONOU Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1061	KODEGBE Cossi Mathieu	PLOGOUN Georges		Revendication	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1234	SALAMI Naïm Deen	MAIRIE DE PORTO-NOVO'		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les demandeurs absents
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0029	REPRESENTANT DE SAGBO PAUL	TOSSOU Bertin TOSSOU Innocent OLIVIER DE MONTAGUERE Philomène		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 30 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUNGBADJI , pour les défendeurs absents et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0045	REPRESENTANT DE FEU BABADJIDE ALPHONSE SYMPHORIEN	GANGBADJA Y. Samuel NOUKPOKINNOU Ezin KOUBLO Justin ADELAKOUN Marcelline AGASSOUNON Clémence HOUNDONOUGBO Chantal AGBOMEWA Clautaire SOULEMANE Soumana SEGNON K.m. Barthélémy SOKPE Evariste AGON Mahoutin CODJIA Rigobert BONOU OUSSOU Valentin HOUNSOU Blandine ABOUBACAR Idrissa LOUPE Christ Joël AGBOGBO Cyrille ADANKPOSSI Pélégie		Revendication	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier à la diligence des demandeurs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0141	YESSOUFOU Modeste Latifatou	Mairie De Cotonou* KARIMOU Affoussatou ANDF Cotonou		Autres	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie pour faire les diligences par rapport aux pièces reçues, pour la comparution obligatoire de la défenderesse , pour convoquer BARE Ibrahim à la diligence du demandeur , pour production des pièces complémentaires par Me Simon et pour continuation
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0142	COMLAN Houssou Emmanuel	BOKO Firmin EGLISE JEHOVAH EN JESUS CHRIST HOUNSOU Nounagnon René		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour le demandeur absent
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0146	REPRESENTANT SOSSOU HUGUETTE CHANTAL A	HOUNGUE Bienvenu GBODGLI Franck		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0147	AGBOKPESSO Mahutin Joseph	REPRESENTANT KDJJ JACQUES		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs , leurs pièces et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 avril 2026  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius

